



HOTĂRÂRE
pentru modificarea H.C.L. nr. 456/21.12.2022 privind
aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Renovarea energetică a Grădiniței cu program prelungit nr. 2
din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 16.09.2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 96656/09.09.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 96598/09.09.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile Ordinului nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării,



axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordinului nr. 2612/2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență - componenta 5 - Valul renovării;
- Prevederile H.C.L. nr. 456/21.12.2022 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu program prelungit nr. 2 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, modificată prin H.C.L nr. 334/31.08.2023, H.C.L nr. 25/31.10.2023, H.C.L nr. 12/30.01.2024, H.C.L. nr. 344/30.10.2024, HCL nr. 121/24.03.2025 și HCL nr. 178/30.05.2025;
- Devizul general actualizat după finalizarea lucrărilor de execuție și semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Articolul 2 al H.C.L. nr. 456/21.12.2022 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu program prelungit nr. 2 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică conform Devizului General actualizat, astfel:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:



	Valori fara TVA	TVA	Valori cu TVA
TOTAL cheltuieli eligibile	3.049.483,28	564.809,82	3.614.293,10
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.751.423,18	522.770,40	3.274.193,58
TOTAL cheltuieli neeligibile	3.683.062,86	685.400,36	4.368.463,22
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.095.414,96	587.695,45	3.683.110,41
TOTAL GENERAL	6.732.546,14	1.250.210,18	7.982.756,32
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5.846.838,14	1.110.465,86	6.957.304,00

Conversia indicatorilor maximali în euro s-a realizat conform cursului euro respectiv, 1 euro = 4,9227 lei, aferent lunii mai 2021.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Suprafata construita: 685 mp (situatia initiala -cf cadastru)/716.60 mp cf. P.T.
Suprafata desfășurata clădire: 1352 mp (situatia initiala -cf cadastru)/1415.70 mp cf. P.T.
- Regim de inaltime: P+1E;
- Categoria de importanță: Categoria C de importanță;
- Clasa de importanta: Clasa II de importanță.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii de cel puțin 50%.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2 situată în intervalul 30% - 60%.



Rezultate indicatori de proiect PNRR:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului (initiala)	Valoare conform auditului energetic (proiectata)	Valoare la finalul implementării proiectului (cladire reabilitata)	Reducere procentuala realizata (cladire reabilitata)	Reducere numerica
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	82,59	34,58	31,30	62,10%	51,29
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	153,83	95,62	78,90	48,71%	74,93
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	153,83	85,69	62,90	59,11%	90,93
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	9,94	16,0	-	-
Nivelul estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	24,29	12,86	10,40	57,18%	13,89



c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Influente sociale si economice:

- Crearea de noi locuri de munca pe perioada executiei proiectului;
- Cresterea calitatii actului administrativ prin desfasurarea tuturor activitatilor avand in vedere asigurarea accesului la serviciile publice de calitate pentru cetateni.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

- Durata estimata de executie a obiectivului este de 12 luni.

e) Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

- o stație de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Art. II Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jurnalist Constantin Cozma

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**